



国浩房地产获得的9亿7400万元绿色贷款，将用于国浩大厦商业部分的再融资。（李冠卫摄）

## 提升建筑环保 国浩房地产获9.74亿元绿色融资

岳开新 报道  
yuekaixin@sph.com.sg

国浩房地产（GuocoLand）获得9亿7400万元绿色融资，是集团至今获得规模最大的绿色融资。

国浩房地产星期三（6月28日）发布文告说，集团已从星展集团、大华银行、华侨银行和三井住友银行集团获得9亿7400万元的绿色贷款。贷款将用于国浩大厦（Guoco Tower）商业部分的再融资，以提升建筑环保能力，包括改善冷气和通风系统的工作效率，以及升级大楼管理系统，以更好地监控大楼的能源消耗。

本次融资是在新建立的绿色金融框架下筹集。框架的建立可使集团获得多种融资选择，包括债券、贷款，以及其他形式的债务融资，以应用于符合框架标准

和要求的绿色项目。

星展集团、大华银行和华侨银行是这个框架的绿色贷款顾问。根据框架要求，国浩房地产将公布与绿色金融交易相关的重要信息。

国际信评机构穆迪投资者服务（Moody’s Investors Service）负责对绿色金融框架进行独立审查，并给予框架SQS2的评分（相当于“非常好”）。

国浩置地集团首席财务总监周光明说，新建立的绿色金融框架有助于支持集团的脱碳措施，并为新加坡绿色经济转型做出贡献。

制定框架前，国浩房地产已分别获得7亿元和7亿3000万元的绿色融资，用于开发曲水伦庭（Lentor Modern）和名汇庭苑（Midtown Modern）两个项目。至

今，国浩房地产获得绿色融资的总额已超过24亿元。

### 国浩大厦 获本地与美国绿色认证

国浩大厦目前已获得建设局的绿色建筑标志白金奖认证（BCA Green Mark Platinum），以及美国绿色建筑委员会授予的能源与环境设计先锋（LEED）认证，这两项绿色认证被认为是本地建筑业的最高认证。

作为位于丹戎巴葛的一个综合开发项目，国浩大厦拥有89万平方英尺的甲级办公楼、10万平方英尺的零售空间、华利世家（Wallich Residence）公寓的181个高档住宅单位、索菲特酒店（Sofitel Singapore City Centre）和15万平方英尺的城市公园。