



长风生态商务区 9 号西地块项目 环保措施落实情况

长风生态商务区 9 号西地块项目位于沪定路 568 弄，由上海新浩嘉房地产开发有限公司开发建设。本项目用地面积为 47674.5 平方米，总建筑面积 168224.08 平方米，其中地上建筑面积约为 122395.98 平方米，地下室面积约为 45828.1 平方米。本项目于 2014 年 12 月正式开工建设，2017 年 4 月工程完工。在建设过程中，本项目落实环保设施和污染防治措施以及保护环境的具体情况如下：

1、本项目排水系统实行雨污水分流，地下车库冲洗水经隔油沉砂池预处理、游泳池废水经过滤消毒预处理后，与生活废(污)水一起达标纳入市政污水管网，目前项目已经取得排水许可。

2、本项目配套公建楼内未考虑设置餐饮，未在建筑结构内预设专用油烟烟道

3、本项目地下车库设机械排风，共有 13 个排风口，全部设置在小区绿化内，与人员活动区域进行绿化阻隔处理。本项目共有 3 个地下车库进出口，与周围敏感目标间距分别为 22 米、23 米、27 米。满足《机动车停车库(场)环境保护设计规程》要求。

4、本项目选用了低噪声设备(各类泵、风机、空调设备等)，地下水泵房设在了住宅建筑的正投影范围外，空调安装符合《上海市空调设备安装使用管理规定》的要求，住宅空调外机设立在北侧专用设备阳台，公建配套用房空调主机设立在屋面，各声源设备采取了减振、隔(消)声、安软接等综合性治理措施，环境噪声达到(GB12348-2008) II 类标准。充分考虑到金沙江路、沪定路、同普路等周边道路交通噪声对本项目的影响，本项目住宅位置进行了退红线处理，增加了与道路的间距，所有住宅门窗均采用了双层中空玻璃。

5、本项目 10kv 变电站设置在了地下室，远离地面人员活动区域并在结构设计时采取了必要屏蔽措施。

6、本项目泳池水加热使用了太阳能板加热与燃气热水炉加热相结合。燃气热水炉位于公建配套用房屋顶，排放高度大于 8 米。

7、本项目垃圾压缩站与最近的住宅建筑间距大于 20 米，为垃圾站设置了专用运输通道和小区出入口，对垃圾通道和压缩站进行了绿化隔离，并对垃圾渗沥水和冲洗水采取了处理措施，减少对小区的影响。

8、本项目地块西侧沪定路上方是 2 回南北向 220KV 高压架空输电线路，本项目做到了：(1) 本项目最西侧住宅与 220KV 高压线最东侧边导线水平方向上最小距离为大于 35 米。

(2) 220KV 高压线最东侧边导线以东 35 米范围内未建造老年人活动室、儿童游戏场等特别敏感人群的房产配套场所。

(3) 在最靠近 220KV 输电线走廊的建筑物一侧尽量减少了窗户设计。

同时本项目于 17 年 3 月委托专业检测单位：上海岑皓环境技术发展有限公司针对 220kv 高压输电线对本项

国浩房地产(中国)有限公司全资子公司



上海新浩嘉房地产开发有限公司

Shanghai Xinhaojia Property Development Co., Ltd

A Member of the Hong Leong Group

目的电磁环境影响进行了工频电场、工频磁场检测。检测结果符合国家《电场环境控制限值》(GB8702-2014)的限值。

9、本项目施工期采取了有效措施,减少和控制废(污)水、扬尘、噪声对周边环境的影响;同时尽量避免了夜间施工。

10、本项目售房时,将公建配套设施(小区变电站、水泵房、垃圾压缩站等)的设置,配套公建楼的功能,泸定路220kv 架空输电线相关情况以及小区周边其他环境状况(加油站、110kv 变电站)对购房者进行了充分说明,确保了购房者的知情权。

11、本项目已经建成,目前没有招商引资建设项目。如果将来有会按照规定办理环保审批手续。

上海新浩嘉房地产开发有限公司

2017年4月24日

