

名汇庭苑开盘售出61%单位



名汇庭苑项目的单位成交尺价介于2401元至3501元，平均成交尺价近2800元。（国浩房地产提供）

位于白沙浮的名汇庭苑（Midtown Modern）上周五（19日）开盘后的销售反应相当踊跃，共售出340个或61%的单位，平均每平方英尺售价近2800元。

发展商国浩房地产（GuocoLand）昨天发文告指出，推出的558个单位当中，有约九成的一卧房和两卧房单位，以及近半的三卧房单位已卖出。另外，还有八个四卧房单位和一个顶层单位（penthouse）也已售出。

该项目单位售价从一卧房单位的117万元，到四卧房的563万元，成交尺价介于2401元至3501元，平均近2800元。至于面积3520平方英尺的五卧房顶层单位，则以1483万元或每

平方英尺4213元卖出。

项目主要买家是新加坡人，占比为85%，其余则为永久居民和外国买家，包括买屋自住者与投资者。

国浩房地产住宅销售总经理莊爱玲说，许多自住型买家较年轻，或来自规模较小的家庭，对他们来说，两卧房和三卧房单位属于宜居的环境。名汇庭苑位于陈桂兰街，建于武吉土地铁转换站的上方，由国浩房地产联合丰隆控股（Hong Leong Holdings）和与丰地产（Hong Realty）开发。该项目有两座30楼高的公寓大楼，与坐落在美芝路的滨海名汇（Midtown Bay）私宅项目以地下通道相连，同属国浩时代城大型综合房地产项目。