

早

财经

ZBBusiness



名汇庭苑的双层单位售价介于1550万元至1700万元之间，若由发展商负责装修设计与装潢，另收费为150万元。（国浩房地产提供）

国浩房地产推出 名汇庭苑“空中洋房”

李蕙心 报道

hueyshin@sph.com.sg

全球经济可能陷入衰退，但本地高档市场料受到的影响不大。国浩房地产（GuocoLand）住宅销售总经理庄爱玲指出，与其他城市相比，本地豪宅价格仍在可负担的范围内。

国浩房地产星期二（7月5日）推出豪宅项目名汇庭苑（Midtown Modern）的六个“空中洋房”（Sky-Bungalow）双层单位。

庄爱玲在推介仪式结束后接受《联合早报》访问时说，中国上海和北京的房地产价格高于新加坡，香港房价在各地城市之中居冠。

“相比起来，新加坡的房价对外国买家来说，反而较合理。据我观察，在过去六个月里，并没有出现买家谨慎观望的情况。”

银行相继调涨房屋贷款利率，市场预测计算总偿债率时用的房贷利率可能上调，买家能获得的贷款额可能减少。市场也揣测政府可能会收紧总偿债率条例，到时或影响私宅市场的买气。

庄爱玲建议，若获得的银行贷款较少，买家依然可考虑较小

单位。若新私宅项目还未完工，贷款利率上升在项目建造期间对买家的影响不大，因为他们是分期偿还小额款项。

名汇庭苑的两座公寓大楼各有三个双层单位，其中一个为顶楼单位。每个单位售价介于1550万元至1700万元之间，若按每个单位面积3616平方英尺计算，每平方英尺价格为4287元至4701元。

每个双层单位都有五个卧房，厨房和储藏室各两间，还有一台私人电梯。

庄爱玲指出，冠病疫情引发居家办公和学习热潮，许多买家反映希望购买面积更大的单位，而双层公寓能迎合这类需求。

国浩房地产同意大利高档家具品牌Saporiti Italia合作为双层单位进行内部设计和装潢，所有装修和家具的费用为150万元，有四种设计供买家选择。

名汇庭苑位于陈桂兰街，建于武吉土地铁转换站的上方，由国浩房地产联合丰隆控股（Hong Leong Holdings）和丰地产（Hong Realty）开发。项目共有558个单位，自今年3月开盘以来已售出76%。

这个项目预计在2024年竣工。

*Midtown Modern was launched in March 2021.