

早财经

ZBusiness

国浩时代城推出短租约灵活办公空间

李蕙心 报道

hueyshin@sph.com.sg

冠病疫情带动灵活办公空间的需求上扬，综合发展项目国浩时代城（Guoco Midtown）推出短租约灵活办公空间，方便现有租户快速扩充或缩减办公规模。

位于美芝路（Beach Road）的国浩时代城的甲级办公空间，净可出租面积为71万平方英尺，当中包括三至五年租约的核心办公面积和短租约灵活办公空间。

目前市面上，短期租约主要由共用工作空间业者（co-working space）提供，国浩时代城完工后，企业可直接同业主租用灵活办公空间六个月至一年。

需要小面积办公的公司也可先以短租约租用灵活办公空间，并在业务壮大或人手增加之后，改以长期租约租用核心办公面积。

国浩房地产集团资产管理集团总经理黄美贤昨天在记者会上说，疫情暴发后，不少企业开始考虑在必要时扩充或缩减租用面积，因此在询问租赁事宜时都会问是否有能让他们快速调整面积的灵活空间。

据她观察，所有企业询问当中，这类询问占了20%至30%，而且会要求能容纳50至200人的较大空间。

“有一些企业表示，准备把办事处迁移到这座大楼并会租下一定的面积，可是三到五年后，这座大楼还能提供其他租赁选择吗？此外，我相信一些企业也开始探讨最合适的办公空间与员工比例。”

国浩时代城的灵活办公空间占总办公空间的15%，设在主要办公大楼的第八、第九层和Network Hub配楼内。

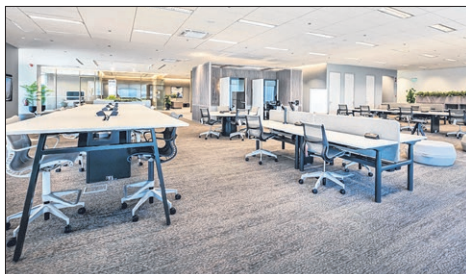
在办公大楼内的灵活办公空间每层面积大约3万平方英尺，备有办公桌椅和必要办公设施如互联网和餐饮休息间。

Network Hub配楼的灵活办公空间以促进交流合作的设施为主，包括可容纳最多200人的大型会议室、休息区、具有隔音功能的小型办公室等设施。

今年第四季分阶段竣工

国浩时代城预计从今年第四季开始分阶段竣工，黄美贤透露，目前正积极与多家来自制药、专业服务、贸易和科技业的公司进行租赁磋商，大部分是外国企业。集团会在较迟时候公布详情。

这个项目由国浩房地产集团（GuocoLand Group）率领的财团发展，投资者包括在香港上市的国浩集团（Guoco Group）、丰隆控股（Hong Leong Holdings）和丰地产（Hong Realty）。



国浩时代城的甲级办公大楼设有短租约灵活办公空间，备有办公桌椅和必要办公设施，企业客户可迅速入驻。

（国浩房地产集团提供）