

财经

金文泰Faber Residence周五预览 尺价1995元起跳

萧维扬 报道
tobbysiew@sph.com.sg

本地楼市近日又开始活跃起来，继上周荷兰路的Skye at Holland推出后，本周又有新私宅项目推出。位于金文泰的Faber Residence将于星期五（10月3日）开始预览，单位尺价1995元起跳。

这个项目由九栋楼高五层住宅组成，共有399个单位，占地总计约2万5795平方米。项目靠近新加坡国立大学、义安理工学院、南华小学等教育机构，以及国际商业园和裕廊湖区。

此外，它与亚逸拉惹快速公路和泛岛快速公路相距数分钟的车程。

Faber Residence是由国浩房地产、丰隆控股（Hong Leong Holdings），以及TID携手发展。

国浩房地产集团总裁郑馨尧于星期二（9月30日）为新项目主

持媒体预览活动时说，由于项目靠近多所知名教育机构和商业中心，因此对住户和投资者而言，颇具吸引力。

价格方面，Faber Residence的两卧房、三卧房、四卧房和五卧房单位售价分别从129万元、159万元、239万元和319万元起。其中，三卧房单位占50%；四卧房和两卧房单位分别占25%以及20%；五卧房单位占5%。

聚焦目光长远买家 无惧经济放缓冲击

随着贸易壁垒大幅上升和政策不确定性增加，全球经济增长正在放慢速度。问及会否担心这将冲击新项目需求或销量？郑馨尧回应说，今年以来，全球经济充满不确定性，或多或少会影响一些买家的购买兴趣。

尽管如此，他指出，Faber



Faber Residence一共拥有399个单位，尺价1995元起跳。（国浩房地产提供构想图）

Residence主要面向自住型买家，他们买房时，并不会过于受短期经济波动影响，而是侧重于生活方式、预算、生涯规划和宜居性等。“这类买家考量和目光较为长远，是我们主要销售对象。”

问及建材成本对新项目盈利

和赚幅影响，国浩房地产住宅销售总经理庄爱玲说，虽然近几年建材成本有所上涨，但如今已大致趋于稳定，因此对新项目的影响有限。

Faber Residence预计在2029年建成。