

财经



Springleaf Residence建有五栋25层的住宅大楼，同时包括德贤中学旧校舍。项目共有941个单位，步行不到两分钟可到春叶地铁站。（张恺恩摄）

汤申春叶区首个高楼私宅 周五预览 尺价1995元起跳

罗美琪 报道
vickiloh@sph.com.sg

新加坡首个融合生物多样性（biodiversity）发展的私宅项目，也是汤申春叶区首个高楼层私宅项目Springleaf Residence，来临星期五（8月1日）开放预览，尺价从1995元起跳。

由国浩房地产（GuocoLand）发展的Springleaf Residence，位于汤申路上段，离开春叶地铁站不到两分钟的步行时间。项目共建有941个单位，分布在五座25层的住宅大楼和一栋受保留的学校建筑。

国浩房地产集团总裁郑馨尧说：“这是第一个侧重生物多样性的项目。从设计到施工方法，再到往后的房地产管理，我们都需要对项目周围环境和森林保持敏感。”

这个99年地契项目涵盖一卧房至五卧房单位。八个一卧房单位面积388平方英尺，位于受保留的德贤中学（Upper Thomson Secondary School，现为North View Secondary School）旧校舍，售价约88万元，尺价从2263元起。

原校舍融入一至三卧房单位 专家：起步价格具竞争力

两卧房和三卧房单位售价分别从108万元和162万元起，尺价从2046元和2058元起。四卧房和五卧房的大型单位分布于五栋高建筑；四卧房单位尺价约从1995

元起，五卧房单位尺价约从2077元起。

项目亮点之一，就是建于1965年的校舍；国浩利用它打造“课外活动”为主题的共用空间，如美术与手工艺室、健身房和读书室。此外，原有校舍也融入32个一卧房至三卧房的住宅单位。

合登集团（Huttons）首席执行官叶润明受访时说：“对于一个两分钟步行时间就能到达春叶地铁站的项目来说，Springleaf Residence为买家提供最优惠的入门价格。”

博纳产业（PropNex）研究与内容主管黄秀莹认为，项目起步价格具竞争力，应该能引起买家兴趣。她指出，不包括执行共管公寓（EC）在内，年初至7月18日以来的其他中央区（OCR）新私宅平均尺价超过2300元。若拿新EC的1730元平均尺价比较，也只比Springleaf Residence的起步价稍低。

她认为，作为春叶地区首个高楼私宅项目，Springleaf Residence或能受益于区内对非有地私宅的积压需求。除了爱好大自然的买家外，有意大屋换小屋的有地住宅屋主，以及义顺和杨厝港区组屋提升者，都可能是潜在买家群。

Springleaf Residence预计2029年下半年取得临时入伙证（TOP）。项目将在8月15日开始销售。