

国浩获6亿元绿色融资 用于收购与发展里峇峇利埔B地段

林娉莹 报道
ulricalin@sph.com.sg

国浩房地产（Guoco Land）近期融资动作频频。集团星期二（7月8日）宣布，获得6亿1930万元的绿色融资，用于里峇峇利埔（River Valley Green）B地段的收购与发展。

国浩房地产今年2月成功标得该地段，竞标价6亿2784万元，相当于容积率每平方英尺价1420元。该地段为99年地契，占地1万1736平方米（12万6325平方英尺），可建455个住宅单位。

这笔绿色融资由大华银行、中国银行新加坡分行和华侨银行

联合提供，在国浩地产绿色金融框架下进行。

为第二批永久证券定价 票息率4.35%每五年重置

国浩房地产星期一（7日）深夜还宣布，旗下全资子公司 GLL IHT 已为第二批1亿2000万元次级永久证券（subordinated perpetual securities）定价，票息率为4.35%，将与今年2月25日发行的第一批1亿8000万元次级永久证券合并成单一系列。

文告说，扣除发行费用后，所筹集金额将用于集团及其子公司的一般运营资金和企业资金。

国浩房地产称，这批证券属于公司30亿元多元货币中期票据计划，第二批1亿2000万元次级永久证券预计在7月14日以100.429%的价格发行，面值25万元，另加2月25日至7月14日（不包括当日）期间的应计派息。

发行的永久证券将在每年2月25日和8月25日派息，从今年8月25日起开始，除非有延期安排。票息率将每五年重置一次，以对应的五年期新元隔夜利率隔夜指数掉期（SORA-OIS）利率重新计算。

文告称，GLL IHT可在7月14日起的五年后，或之后任何派息

日，按面值赎回第二批永久证券。

新加坡利率今年来不断走低，银行利率持续下滑让本地投资者开始寻求更高收益率，其中评级较好的新元企业债券成为关注焦点。

花旗财富亚洲南区投资顾问部主管雷志明曾在受访时说，他观察到流向新元投资级企业债的资金增加约10%至15%，主要因为短期存款利率以及短久期（少于五年期限）新加坡政府债券年收益率，已跌至2%以下。

国浩房地产股价星期二截至下午1时零4分，报1.54元，涨0.65%。