

财经

Business

国浩房地产下半年净利跌48%

张康祺 报道
chonghk@sph.com.sg

尽管新加坡业务表现强劲，但中国业务疲软，国浩房地产（GuocoLand）截至6月底的下半财年净利，同比下跌48%至3243万元，每股盈利减少47%至2.56分。董事会建议派发每股7分终期股息。

根据国浩星期四（8月28日）深夜发布的2025财年业绩，下半

财年营收同比增加20%至9亿零634万元。

业绩发布后，国浩股价星期五（29日）下滑1%至1.86元。

业绩文告指出，新加坡房地产的发展和投资两大业务表现强劲，所以推高了营收。但中国房地产行业遭遇逆风，为预期亏损拨出准备金抵消了前者的良好表现。

以全年来看，公司净利同比

下跌17%，至1亿零705万元；营收同比增长5%，至19亿1640万元。每股盈利则同比减少15%至8.43分。

个别业务表现方面，房地产发展全年营收同比略增3%至15亿6000万元，主要由新加坡住宅项目稳定的销售支撑。房地产投资表现更佳，营收增长22%至2亿8100万元，因为国浩大厦（Guoco Tower）和国浩时代城（Guoco

Midtown）的租金收入增加。

新加坡市场仍是国浩2025财年的主要驱动力，发展和投资两大业务合计创造了15亿2000万元营收，占总体营收的八成。

国浩房地产总裁郑馨尧在文告中说：“尽管宏观经济普遍不确定，不过我们在新加坡的房地产发展和投资‘双引擎’推动了2025财年的强劲业绩。我们预计，新加坡业务未来将保持韧性。”

公司提议的7分终期股息，定于11月4日除息，于19日派发。