

财经

Business

国浩房地产每股1.10令吉全面收购子公司国浩置地

萧梓卉 报道
siowzh@sph.com.sg

由马来西亚亿万富豪郭令灿掌控的国浩房地产（GuocoLand）宣布以每股1.10令吉（约0.35新元）收购子公司国浩置地的剩余股权，并计划将它从马来西亚证券交易所除牌私有化。

国浩房地产星期二（2月3日）闭市后在新加坡交易所发公告指出，这项私有化提案通过选择性减资和资本返还方式进行。

根据协议，国浩置地合格股东每持有一股普通股，就能获得每股1.10令吉的现金回报。国浩置地星期二早上申请暂停股票交

易，最后闭市价是93.5仙，要约价溢价16.5仙或17.65%。

若相较于六个月成交量加权平均价74.46仙，要约价则溢价47.7%。

如果收购案顺利通过完成，作为母公司的国浩房地产须支付总计超过2亿6900万令吉（约8692

万新元）给国浩置地的股东。

这次收购涉及近2亿4500万股，约占34.97%股权。根据国浩置地的最新年报，国浩房地产持有公司超过65%股份，而郭令灿本人直接持有公司2.8%的股权。

国浩房地产表示，国浩置地的市场流动性低，这项私有化计

划让股东有机会兑现投资价值。过去五年，国浩置地的日均交易量为12万6923股，仅占自由流通股的0.06%。

国浩房地产也说：“国浩置地已有超过10年没通过资本市场进行任何筹资活动，上市对公司带来的益处微乎其微。私有化将优化公司的运营结构和资源利用率。”

国浩置地董事会须在3月2日

前，审议和决定是否同意落实私有化方案，并提交股东表决。若收购交易成功落实，国浩房地产将成为公司唯一股东，国浩置地会从马来西亚证券交易所退市。

今年以来，国浩置地股价累计上涨约60%，市值约为6亿5500万令吉（约2亿零900万新元）

国浩房地产星期一（2日）闭市后向新交所申请暂停交易，最后股价持平于2.68元。